

LES PERSPECTIVES SUR LE LOGEMENT - L'AMÉNAGEMENT DE 2020 À 2023



Ministère
du logement
et de l'aménagement
du territoire,

EN CHARGE DES TRANSPORTS INTERINSULAIRES



1 - OPERATIONS EN TRAVAUX HABITAT GROUPE LIVRES DE 2020 à 2021: 323 LOGEMENTS

H A B I T A T G R O U P É	NOM DE L'OPÉRATION	SITUATION	NBRE DE LOGTS	MONTANT BUDGET TRAVAUX TTC	DATE OBTENTION PC	DÉMARRAGE TRAVAUX	PRÉVISIONNEL FIN DE TRAVAUX	AVANCEMENT PHYSIQUE
	POPOTO	PAPEETE	4	145 228 000	08/2019	31/08/2020 (PRÉVISIONNEL)	29/06/2021	TRAVAUX PRET A DEMARRER AR MLA OBTENU
	TEFATUFATU	FAAA	15	417 353 900	08/2017	15/01/2019	29/05/2020	PHASE RECEPTION DES TVX DDE DE CONFORMITE FAITE LE 18/05/2020
	HOTUAREA EST	FAAA	48	1 290 000 000	11/2018	07/10/2019	20/03/2023	REPRISE DES TRAVAUX 27/07/2020 - PERIODE DE PREPARATION EN COURS (SITE OCCUPE)
	TUTUAPARE	FAAA	10	274 890 000	07/2019	13/01/2020	16/03/2021	GROS ŒUVRE 80% SECOND ŒUVRE 20%
	TE ANA MAO NUUTERE	FAAA	27	897 500 000	01/2020	20/08/2020 (PREVISIONNEL)	26/11/2021	PERIODE DE PREPARTION EN COURS (SITE OCCUPE)
	TIMIONA 2.2	PIRAE	68	1 831 410 000	06/2017 AVENANT 06/2019	01/07/2020	15/01/2023	OS DE DEMARRAGE DE TVX TRANSMIS AUX TITULAIRES P/MAIL LE 23/06/2020
	ATIMA II	MAHINA	13	466 611 023	10/2017	12/08/2019	31/03/2021	TERRASSEMENT TERMINE GROS ŒUVRE 80% SECOND ŒUVRE 30%
	AMOÉ 1	MAHINA	46	1 451 800 000	09/2019	02/06/2020	01/11/2022	TRAVAUX EN COURS
	PAHANI	MOOREA	20	364 022 000	06/2017	21/01/2019 03/06/2020	30/09/2019 29/11/2020	TVX VIAB TERMINE DEMARRAGE TVX LOCAL ASSOCIATIF+CLOTURE CONSTRUCTION DES FARE SUIVIE PAR LA CC
	VAIOPOIA	PAPARA	18	588 000 000	03/2019	16/07/2020	30/01/2022	TERRASSEMENTS 80 %
	VIENOT	AFAAHITI	30	1 115 497 000	12/2019	15/06/ 2020	14/02/2022	15/06/2020 - PHASE PREPARATOIRE
	RENOVATION MARIANI	FAAONE	24	920 000 000	11/2019	05/05/2020	T1/2022	TRAVAUX D'ABATTAGE D'ARBRES EN COURS TVX DE DESAMIANPAGE 09/2020 TVX DE BATIMENTS 11/2020
TOTAL		323	9 762 311 923					

1.1 - OPÉRATIONS HABITAT GROUPÉ EN PHASE TRAVAUX EN IMAGES



TEFATUFATU 15 logements (Faa'a)



HOTUAREA Est 48 logements (Faa'a)



AMOE1 46 logements (Mahina)



POPOTO 4 logements collectifs (Papeete)



VAIOPOAIA 18 maisons (Papara)



TIMIONA 2.2 68 logements (Pirae)



VIENOT 30 logements (Afaahiti)



PAHANI 20 maisons (Moorea)



ATIMA
13 maisons (Mahina)

2 – OPERATIONS EN PHASE ETUDES HABITAT GROUPE : 258 LOGEMENTS PROGRAMMÉS

H A B I T A T G R O U P É	NOM DE L'OPÉRATION	SITUATION	NBRE DE LOGTS			DATE DÉPÔT PC PREVISION	DATE OBTENTION PC PREVISION	LANCEMENT AO	DATE DÉBUT TRAVAUX PREVISION	DATE FIN DE TRAVAUX PREVISION	ETAT D'AVANCEMENT
				ÉTUDES	TRAVAUX						
	AHONU Études et travaux	MAHINA	60	45 339 000	1 367 135 404	T3 2020	-	T3/2020	T1 2021	T1 2024	MOE : BPA PHASE APD EN COURS PC à déposer, mais sera délivré qu'après l'entrée en vigueur du PGA modifié
	ATIHIVA Études	AFAAHITI	40	54 740 000	1 350 000 000	T4 2020	T1 2021	T4 2020	T1 2021	T2 2023	APD EN COURS (en attente résultat forage de reconnaissance pour dépôt de PC)
	AUEHI 2 Etudes	TAUTIRA	12	19 425 000	300 000 000	06/2020	10/2020	10/2020	01/2021	11/2021	PHASE AVP VALIDÉE DEPO PC DEBUT AOUI 2020
	TEAVALAVA Études	TAUTIRA	32	45 000 000	890 000 000	07/2020	11/2020	01/2021	02/2021	02/2023	APD EN COURS BC ETABLI POUR ETUDE IMPACT POUR PC
	TITIORO ITI Études	PAPEETE	24	35 000 000	608 429 000	06/2020	T4 2020	T3/2020	T4 2020	T3 2022	AO TALUS ANALYSE DES OFFRES EN COURS PHASE PRO BÂTIMENT EN COURS
	OROFERO GOUSSEAU études	PAEA	80	100 000 000	2 000 000 000	12/2020	04/2021	05/2021	T3 2021	T1 2024	EN ATTENTE FINANCEMENT POUR DEMARRER LES ETUDES (AR MLA OBTENU)
	VILLAGE DES PECHEURS HOTUAREA Etudes	FAAA	10	30 000 000	-	05/2021	10/2021	01/2022	03/2022	08/2023	DIAG EN COURS 60%
	FAUTAUA Montagne Études DIAG URBAIN	PIRAE		8 000 000	-	11/2021	02/2022	-	T4 2022	-	OS TRANSMIS PAR MAIL POUR DEMARRAGE DU DIAG LE 02/07/2020
TOTAL		258	337 504 000	6 515 564 404							

2.1 - OPÉRATIONS HABITAT GROUPÉ EN PHASE ETUDE EN IMAGES



L'opération ATIHIVA 40 logements (Afaahiti)



L'opération TITIRO ITI 24
logements (Papeete)



L'opération TEAVAAVA 32 logements TAUTIRA



L'opération AHONU
60 logements (Mahina)

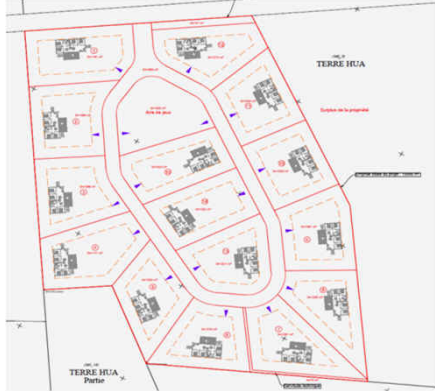
L'opération

3 – OPERATIONS DE VIABILISATION DES PARCELLES IDV ET HIDV : 246 PARCELLES HABITABLES

VIABILISATION DES PARCELLES

NOM DE L'OPÉRATION	SITUATION	NB R DE LOT	MONTANT DE L'AP		Date obtention PL	LANCEMENT AO	DATE DÉMARRAGE TRAVAUX	DATE DE FIN DE TRAVAUX VIABILISATION	AVANCEMENT PHYSIQUE
			Etudes	Travaux Financemen t estimés					
MAKEMO	MAKEMO	15	7 616 000	33 300 000	03/2018	-	07/2019	11/2019	TRAVAUX TERMINEES CONFORMITE 28/04/2020 PC FARE EN COURS
HAO	HAO	20	9 520 000	63 300 000	06/2018	-	09/2019	08/2020	EN FIN DE CHANTIER
KAUKURA	KAUKURA	15	11 186 000	36 300 000	09/2019	-	12/2019	07/2020	TRAVAUX TERMINEES – RECEPTION + BORNAGE EN COURS
HAKAPEHI	NUKU HIVA	17	18 445 000	155 000 000	10/2019	-	01/2020	02/2021	95 % DES TERRASSEMENTS- RECEPTION A FAIRE
TAKAPOTO	TAKAPOTO	15	10 885 000	35 300 000	04/2020	-	06/2020	11/2020	DEMARRAGE PHASE PREPA
MANIHI	MANIHI	15	8 568 000	47 100 000	04/2020	-	05/2020	10/2020	DEMARRAGE PHASE PREPA
TIKEHAU	TIKEHAU	15	7 140 000	48 700 000	06/2018	-	06/2020	11/2020	1/2 PL obtenu – Blocage du 2 ^{ème} PC pour 7 lots (pb de sécurité + pb autorisation de passage terre indivis)
FAKARAVA	FAKARAVA	15	7 140 000	44 000 000	07/2020	07/2020	08/2020	01/2021	Nouveau PC au SAU pour nouvelle instruction-PC TACITE MI 07/2020
HATIHEU ETUDES	NUKU HIVA	11	10 000 000	81 555 000	01/2021	04/2021	09/2021	09/2022	PHASE AVP ETUDES D'IMPACT ET ARCHEOLOGIQUE EN COURS
TERRE EUGENIE	PAPARA	75	35 000 000	137 500 000	02/2021	12/2020	07/2021	12/2022	DEMARRAGE ETUDES AU 27/07/2020
FAAROA	RAIATEA	33	32 000 000		01/2021	11/2020	-	-	PHASE APS EN COURS
TOTAL		246	157 500 000	682 055 000					

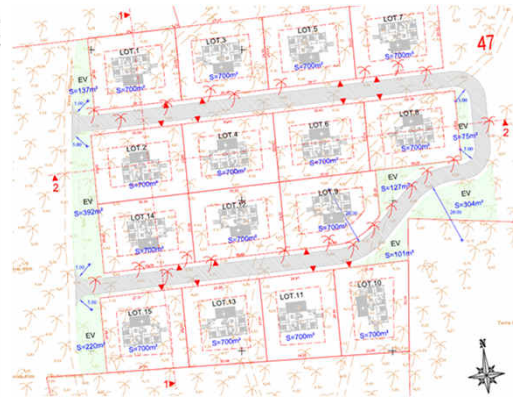
3.1 - OPÉRATIONS VIABILISATIONS EN PLANS, PARCELLES EN ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ PRÊTES À CONSTRUIRE AVEC UN FARE OPH



Makemo 15 parcelles



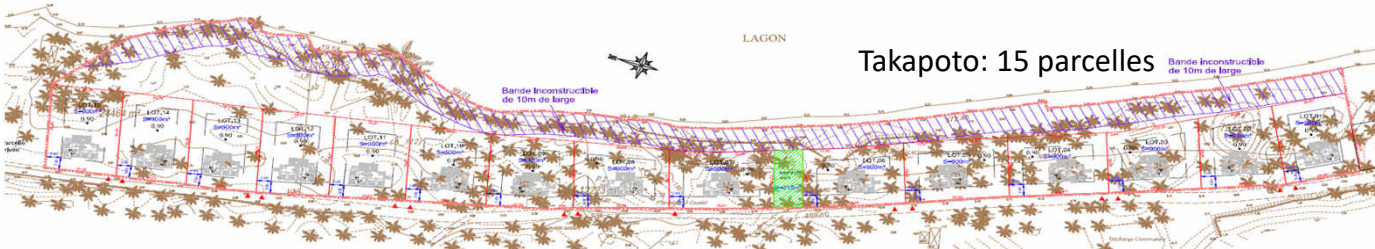
Hao: 20 parcelles



Kaukura: 15 parcelles

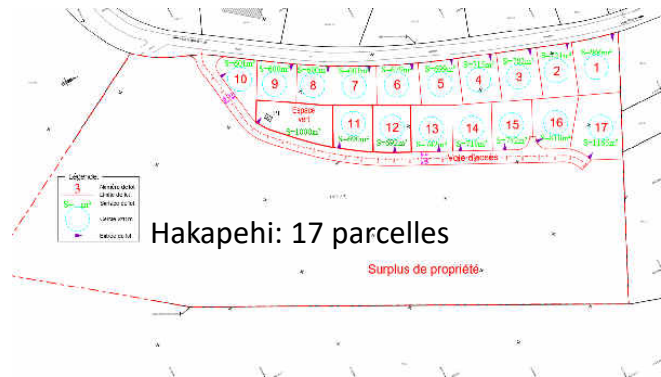
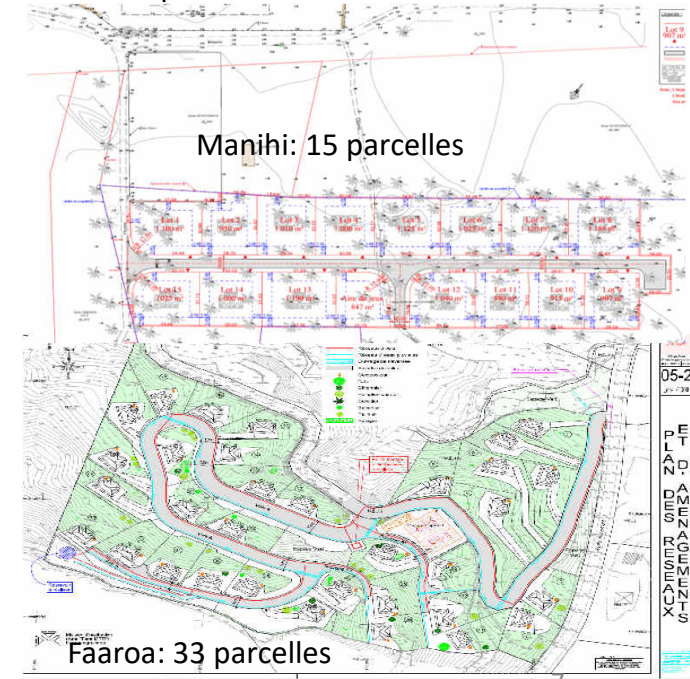


Fakarava 15 parcelles

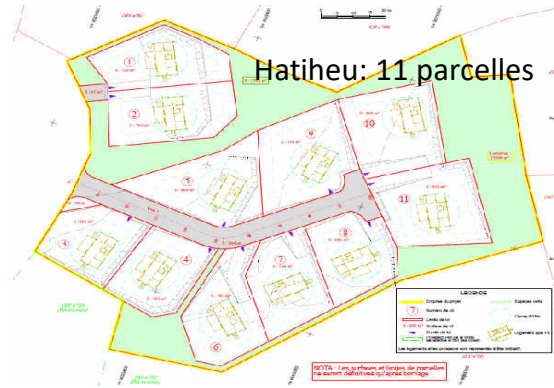


Takapoto: 15 parcelles

Manihi: 15 parcelles



Hakapehi: 17 parcelles



Hatiheu: 11 parcelles

Faaroo: 33 parcelles

4 – OPERATIONS DE REHABILITATION : 294 LOGEMENTS RÉHABILITÉS

R E H A B I L I T A T I O N	D E S L O G E M E N T S	NOM DE L'OPÉRATION	SITUATION	NBR DE LGTS	MONTANT		DATE DÉBUT DES TRAVAUX PREVISIONNEL	DATE FIN DES TRAVAUX	AVANCEMENT PHYSIQUE
					ÉTUDES	TRAVAUX			
		TEPAPA Etudes et Travaux	PAPEETE	29	14 280 000	434 390 010	T4 2020	-	DIAG AMIANTE EN COURS AO TRAVAUX BÂTIMENT EN COURS
		CITE GRAND Etudes et Travaux	PIRAE	120	60 000 000	863 971 706	-	-	RÉALISATION DES TRAVAUX D'URGENCE BÂT 1, 2 ET 3
		CHE OUTUMAORO - Etudes	PUNAAUIA	114	35 000 000	-	07/2021	-	MOE REHAB – TROPICAL ARCHITECTURE DEBUT DES ETATS DES LIEUX SEM 27
		TETAUUAU	MOOREA	14	13 000 000		-	-	18 MOIS D'ÉTUDE ET LA PASSATION DES MARCHÉS TRAVAUX POUR 2022
		TENIUPUPURE	PUEU	17	10 000 000				12 MOIS D'ÉTUDE POUR PERMETTRE DE CONFIRMER LES COÛTS, SÉLECTIONNER UN MAÎTRE D'ŒUVRE PUIS RÉALISER LES ÉTUDES JUSQU'À L'ATTRIBUTION DES MARCHÉS
		TOTAL		294	132 280 000	1 298 361 716			

4.1 - OPÉRATION RÉHABILITATION EN PHASE ETUDE ET TRAVAUX



CHE Outumaoro 114 logements
et réaménagement de tous les espaces vie
(Punaauia)



L'opération Cité GRAND 120
logements (Pirae)



L'opération TEPAPA 15 logements (Papeete)

5 – COHESION SOCIALE: AIRES DE JEUX, PLATEAUX SPORTIFS, MAISON DE QUARTIER ET ARTS GRAPHIQUES

DESCRIPTIF DU PROJET

Les opérations d'aires de jeux et de plateaux sportifs consistent à valoriser des espaces libres au sein des lotissements OPH. Ses réalisations d'équipements sont destinés à créer de la cohésion sociale au sein du lotissement et à offrir au jeune public et aux familles des espaces de loisirs collectifs. S'ajoute aussi l'opération Festival Ono'u 2020 "l'Art pour le Logement Social", avec le soutien de l'Office Polynésien de l'Habitat

TYPLOGIE DES PROJETS

NOM DE L'OPÉRATION	COMMUNES	MONTANT EN FCP TTC		DÉBUT DES TRAVAUX	LIVRAISON	AVANCEMENT PHYSIQUE
		ÉTUDES	TRAVAUX			
AIRES DE JEUX HAUTS DE TEROMA	FAA'A		40 000 000	09/2019	07/2020	EN FIN DE TRAVAUX
AMENAGEMENT DU PLATEAU VAHIRIA	MATAIEA	12 959 100	100 000 000	06/2020	02/2021	TRAVAUX PREPARATOIRES
CONSTRUCTION DE MAISONS DE QUARTIER	PAPATRA TEVA I UTA FAAA UTUROA		200 000 000	12/2020	01/2022	LANCEMENT DES MARCHERS
Festival Ono'u a renouvelé à la prochaine édition	A définir			A définir		
TOTAL		12 959 100	340 000 000			



Crédit photos : Selina Miles / Ono'u 2019, fresque de l'artiste Millo à Tahiti (Haut du Tira)



6 – ACHAT EN VEFA PAR L'OPH : 200 LOGEMENTS NEUFS RÉSERVÉS PAR AN DE 2021 À 2023

DESCRIPTIF DU PROJET: Mieux répondre à l'attente en locatif social du S1 & S2

Loi du Pays n° 2020-15 du 2 juillet 2020 portant modification de la délibération n° 99-217 APF du 2 décembre 1999 modifiée relative à l'habitat social en Polynésie française vise donc à encadrer la possibilité pour notre bailleur social à acquérir tout ou partie d'immeuble en VEFA.

S'agissant des enjeux de développement et d'aménagement, il sera essentiel, que les appels à projet visent à trouver des programmes immobiliers de taille modeste qui seront bien insérés dans leur environnement et durablement aménagés, en particulier en matière d'assainissement, de VRD, d'économie d'énergie et d'accessibilité.

Ces opérations seront définies avec une forte participation des communes et vise à réduire les délais d'attente des demandeurs (3500 besoins en attentes).



Opérations	EN COURS 2020	2021	2022	2023
Appel à projet	A l'étude lancement en octobre 2020	1 en T2	1 en T2	1 en T2
Situation	A définir	A définir	A définir	A définir
En réservation	Appels à projets pour des logements 35 à 40 logements (75)	Appels à projets pour des logements 20 à 35 logements (200)	Appels à projets pour des logements 20 à 35 logements (200)	Appels à projets pour des logements 20 à 35 logements (200)
Budget estimé en milliard de Fcp	1,5	4,2	4,2	4,2
Prévision de réceptions de logements	0	200	200	200
BUDGET	AP 410-2018 1.5 MILLIARDS XPF	INSCRIPTION BP 21	INSCRIPTION 2022	INSCRIPTION 2023

7 – HABITAT DISPERSÉ FARE

7.1: PROGRAMMATION FARE IDV ET HIDV 2020 – 2023: 500 FARE AVEC CERTIFICAT DE CONFORMITÉ

Objectif à atteindre + 500 fare avec certificat de conformité

Opération	PROGRAMMATION CONSTRUCTION 2020	PROGRAMMATION CONSTRUCTION 2021	2022	2023
Fare bois	593	500	500	500



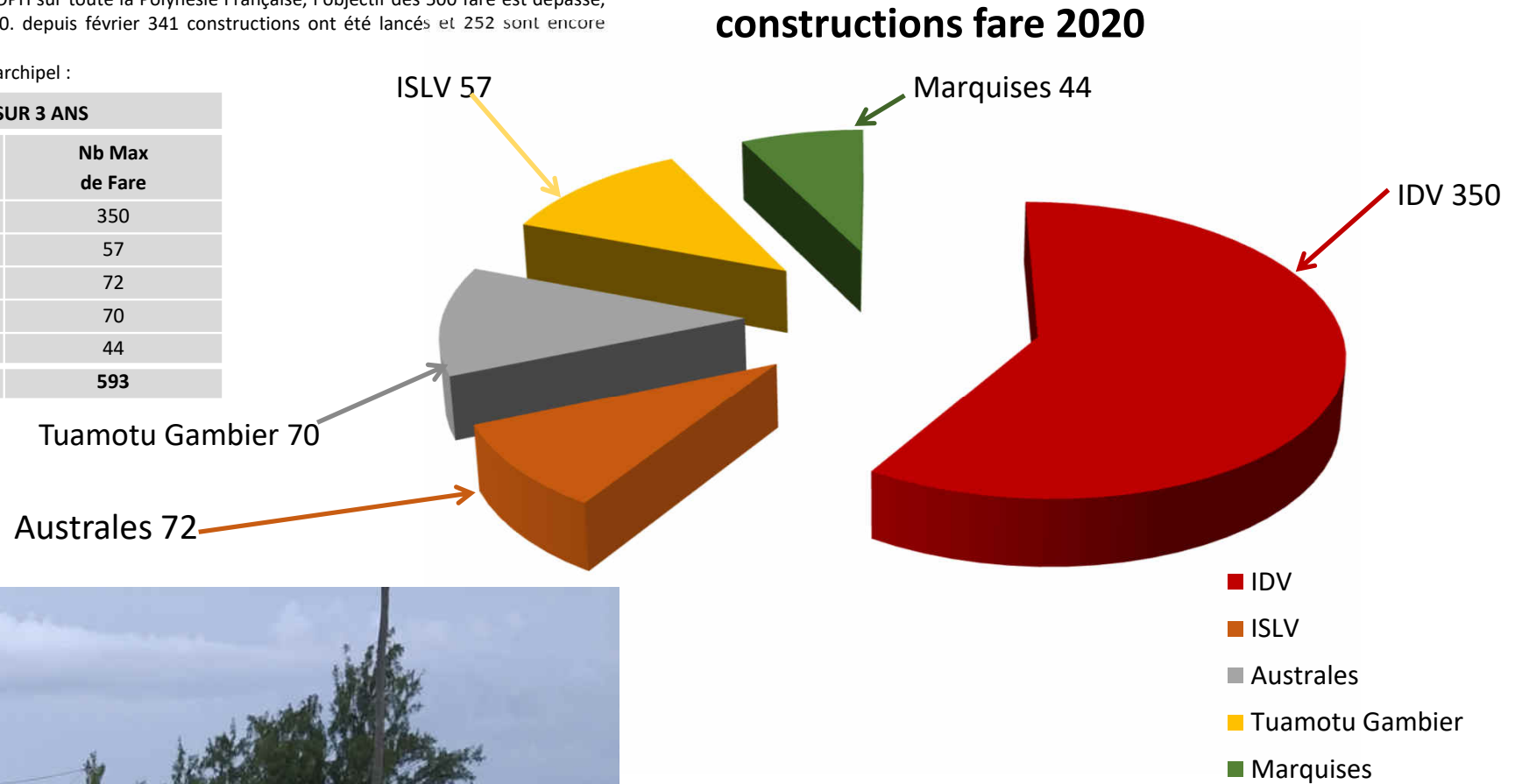
7.2 : 593 FARE OPH HABITAT DISPERSÉ IDV ET HIDV CONSTRUCTION POUR 2020 : FARE (HIDV 243)

OBJECTIF DE L'ANNÉE 2020

Dans le cadre de la construction de Fare OPH sur toute la Polynésie Française, l'objectif des 500 fare est dépassé, ce sont 593 Fare en construction sur 2020. depuis février 341 constructions ont été lancés et 252 sont encore programmées de Août à décembre 2020.

La répartition est décrite comme suit par archipel :

REPARTITION PAR LOTS SUR 3 ANS	
LOTS	Nb Max de Fare
IDV	350
ISLV	57
AUSTRALES	72
TUAMOTU & GAMBIER	70
MARQUISES	44
Total	593

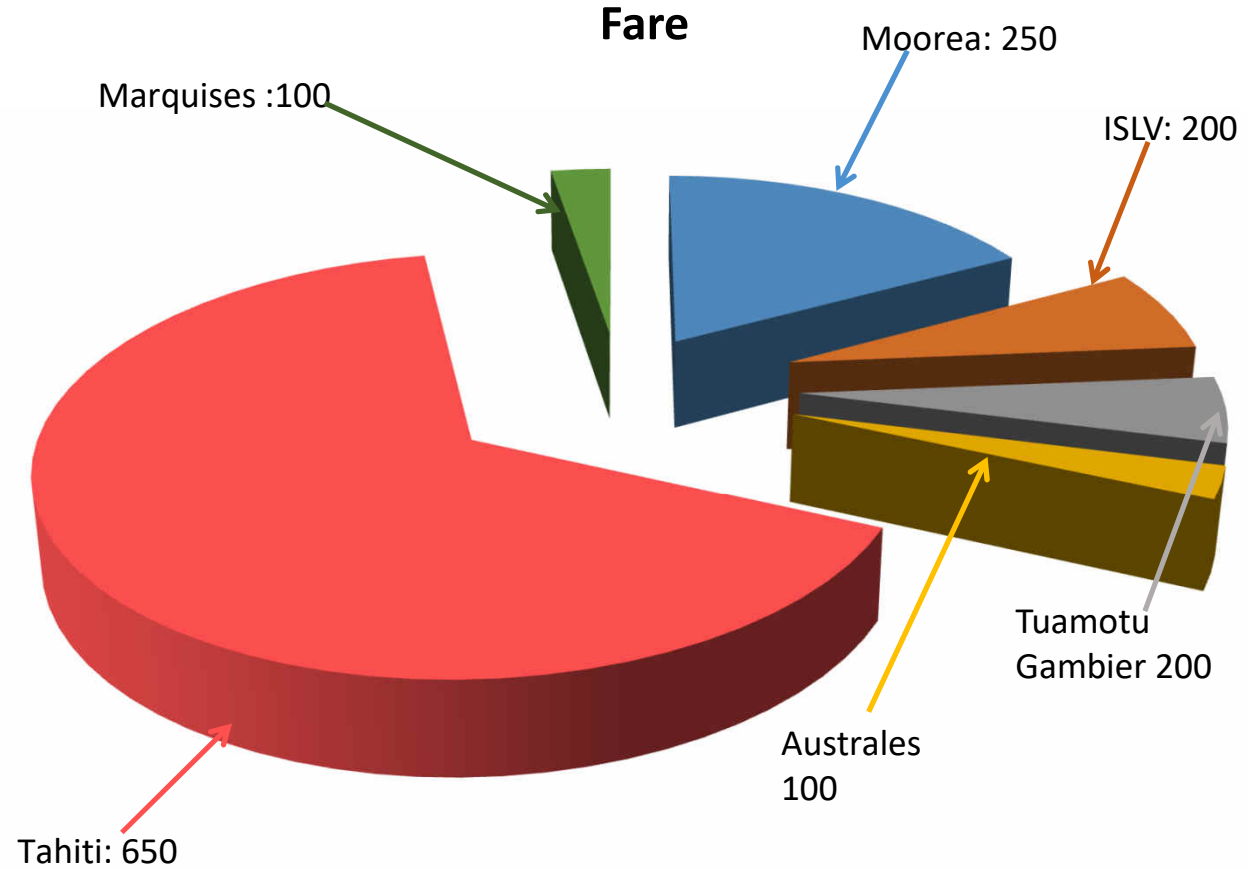


7.3 : FARE OPH HABITAT DISPERSE PROGRAMMATION JUSQU'EN 2022 (HIDV: 600 FARE EN PROGRAMMATION)

DESCRIPTIF DU PROJET

Dans le cadre de la construction de Fare OPH sur toute la Polynésie Française, 1 500 Fare ont été lancés sur 3 années par appel d'offre. Les premier chantiers ont commencé en 2019 et la programmation s'achèvera en janvier 2022. La répartition est décrite comme suit :

REPARTITION PAR LOTS SUR 3 ANS		
LOTS	Nb Max de Fare	Nb d'entreprises retenue
TAHITI	650	18
MOOREA	250	10
ISLV	200	6
AUSTRALES	100	8
TUAMOTU & GAMBIER	200	7
MARQUISES	100	4
Total	1 500	53



8 – POTENTIEL FONCIER PRIVE A ACQUERIR – 2021 (ACTES DE VENTE)- PROGRAMMATION TRAVAUX OPH EN 2022

DESCRIPTIF DU PROJET

A voir dès 2021 des terrains permettant une programmation de travaux construction de +250 logements en 2022 et assurer un rythme de nouveaux chantiers dans le BTP du Pays.

Il s'agit de réaliser des achats de terrain dont les propriétaires ont été approchés et consentiraient à la vente de leurs terrains (pré faisabilité du potentiel a été réalisé par l'OPH).

Des études complémentaires de levés topographiques, études de sol, etc à réaliser en vue de réaliser dès 2021 les études de maîtrise d'œuvre.

N°	Potentiel foncier	COMMUNE	SUPERFICIE	ESTIMATION	NBRE DE LOGEMENTS
1	AE 117 et CH 56	Papara	16 785 m ²	200 MFCP	35
2	AW29 – AZ14	Afaahiti	40 958 m ²	345 MFCP	70 à 120
3	AS 15, 26, 27, 187, 194	Afaahiti	23 293 m ²	190 MFCP	35
4	CK 11	Papeete	640 m ²	50 MFCP	-
5	AN 77	Papara	49 602 m ²	500 MFCP	-
6	AR 85 et BN 37	Paea	25 055 m ²	155 MFCP	20
7	AH 360	Paea	8 112 m ²	30 MFCP	20
8	AN 88	Paea	8 529 m ²	150 MFCP	20
Besoins estimés en AP & CP inscription BP 21 : 1 610 M XPF					



9 – ETUDE DE PROSPECTION FONCIÈRE: ETABLIR LA PROGRAMMATION OPH EN TRAVAUX DE LOGEMENTS SOCIAUX DE 2023-2028

DESCRIPTIF DU PROJET

A voir dès 2021 une stratégie foncière pour établir une nouvelle programmation de construction de 2023-2028 et lancer de nouveaux chantiers dans le cadre du BTP du Pays.

Il s'agit de réaliser des études préalables (pré faisabilité en vue d'étudier le potentiel et les coûts de travaux, levés topographiques, études de sol, etc.) sur des terrains privés et domaniaux en vue de la réalisation des études de maîtrise d'œuvre qui en découleront pour le lancement d'une planification d'appel d'offre de maîtrise d'œuvre et de travaux qui en découlent.

PLANNIFICATION

Etudes	durée
T3 2020 – Lancement AO Etude de pré faisabilité T3 2020 – Lancement AO géotechnique, levé topographique	18 mois

FINANCEMENT DE L'OPERATION

Etudes AP 329.2020	
100 % financement	
TOTAL (FCP TTC)	20 000 000 FCP



10 – HABITAT DISPERSÉ: PROGRAMMATION AAHI 2020 LIVRAISONS IDV ET HIDV

Point de situation

Situation construction par archipel	Nombre d'expédition AAHI (LOTS DE MATERIAUX LIVRÉS)	Budget des lots AAHI OPH XPF	Nb DE JUIN	nb DE JUILLET	nb DE AOUT	nb DE SEPTEMBRE	nb DE OCTOBRE	nb DE NOVEMBRE	nb DE DECEMBRE
IDV Tahiti Moorea	700	532 000 000	100	100	100	100	100	100	100
HIDV	380	364 800 000	-	-	29	120	120	120	-



11 – HABITAT DISPERSÉ: PROGRAMMATION AAHI 2021-2023 LIVRAISONS IDV ET HIDV

DESCRIPTIF DU PROJET

Avoir une programmation pluriannuelle de livraison de matériaux permettant de lutter contre l'habitat insalubre et favoriser la sécurisation de l'habitat.

Il s'agit répondre aux demandes d'AAHI des familles en habitat précaire et d'apporter des réponses aux besoins selon une planification permettant à l'OPH de s'organiser et dimensionner les moyens et les outils logistiques .

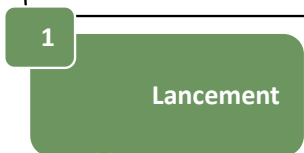


Situation construction par archipel	Nombre d'expédition AAHI (LOTS DE MATERIAUX LIVRÉS)	Budget des lots AAHI OPH XPF	2021: expédition	2022: expédition	2023: expédition
IDV Tahiti Moorea	1500 lots de matériaux	1.5 milliards en ligne de crédits AP annuelle à prévoir	750 lots	750 lots	750 lots
HIDV			750 lots	750 lots	750 lots

12 – ELABORATION DE LA POLITIQUE PUBLIQUE DE L'HABITAT 2020-2030

DESCRIPTIF DU PROJET

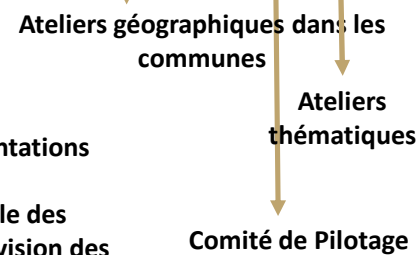
Elaboration d'une programmation de l'habitat durable en phase avec le développement de chaque archipel. Mise en place d'une programmation locale de l'habitat pour mieux répondre aux besoins des populations



Séminaire de lancement: invitation de l'ensemble des communes du Pays .
11 Octobre 2019



Séminaire Enjeux / Orientations Point
invitation de l'ensemble des communes de Pays et prévision des ateliers



Séminaire de clôture



13 – RENOUELEMENT DU DISPOSITIF OLSP EN 2021 POUR MIEUX RÉPONDRE AU BESOIN DE L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ DES 2 À 4 SMIG

DESCRIPTIF DU PROJET

Mieux mobiliser les acteurs privés de la construction de logement pour répondre aux besoins offre adaptée.

Le dispositif spécifique a mis en place en 2016 pour inciter les opérateurs agréés, les organismes de logements sociaux privés, OLSP, à produire des logements sociaux et intermédiaires à destination des ménages locataires et locataires accédants dont les revenus sont compris entre 2 et 4 SMIG doit être amélioré.

Le bilan du dispositif : seulement 129 logements ont été financés par ce biais. Le constat est que ce dispositif doit être amélioré à échéance de fin 2020, les modifications réglementaires et légales nécessaires pour le rendre plus efficient. est lancé. Un plan d'action et les détails des adaptations de textes seront ainsi présentés lors du séminaire de septembre sur la politique publique de l'habitat.

Bilan du dispositif (juillet 2020)

- 9 opérateurs agréés
- 4 opérations agréées

- 2 949 millions F de coûts d'opération
- 1 353 millions F d'aides publiques (45% du coût total)
- 129 logements réalisés ou en cours (75% de taille moyenne : F3/F4)

Bilan des réalisations (financements) :

✓ Maison individuelles :

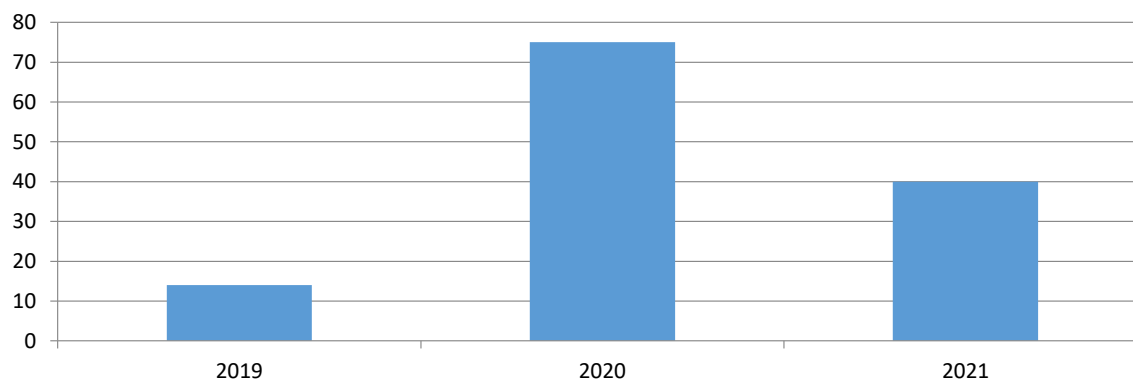
1 x 14 logements et 1 x 16 logements à Afaahiti –Taravao - Tiarapu Est

✓ Appartements :

67 logements (2 bâtiments) à Arue,

32 logements (1 bâtiment) à Punaauia.

Nombre de logements livrés



14 – LE PROGRAMME DE RÉNOVATION URBAINE : 2020 FIN DES ÉTUDES PRÉOPÉRATIONNELLES, 2021 MISE EN PLACE DES PREMIÈRES PROGRAMMATION D'INVESTISSEMENT

DESCRIPTIF DU PROJET

Engagé en 2017, le programme de rénovation urbaine est à une étape charnière de son développement, entre la finalisation des études préalables et pré-opérationnelles (qui ont précisé les projets des territoires) et la préparation de son déploiement opérationnel.

La démarche adoptée repose sur un partenariat étroit entre les communes concernées, les services du Pays (en particulier la Délégation à l'habitat et à la ville en charge de la coordination d'ensemble), le syndicat mixte du contrat de ville. Le SPC-Polynésie française et le CGF sont également impliqués dans la préparation de la mise en œuvre du programme.

Ces projets de rénovation urbaine sont des projets d'ensemble, comprenant une série d'opérations à coordonner sur le terrain et dans le temps et avec divers acteurs.

Les enjeux portent sur le traitement des situations critiques en matière d'habitat, mais également sur le renouvellement d'ensemble des quartiers et la qualité du cadre de vie des familles.

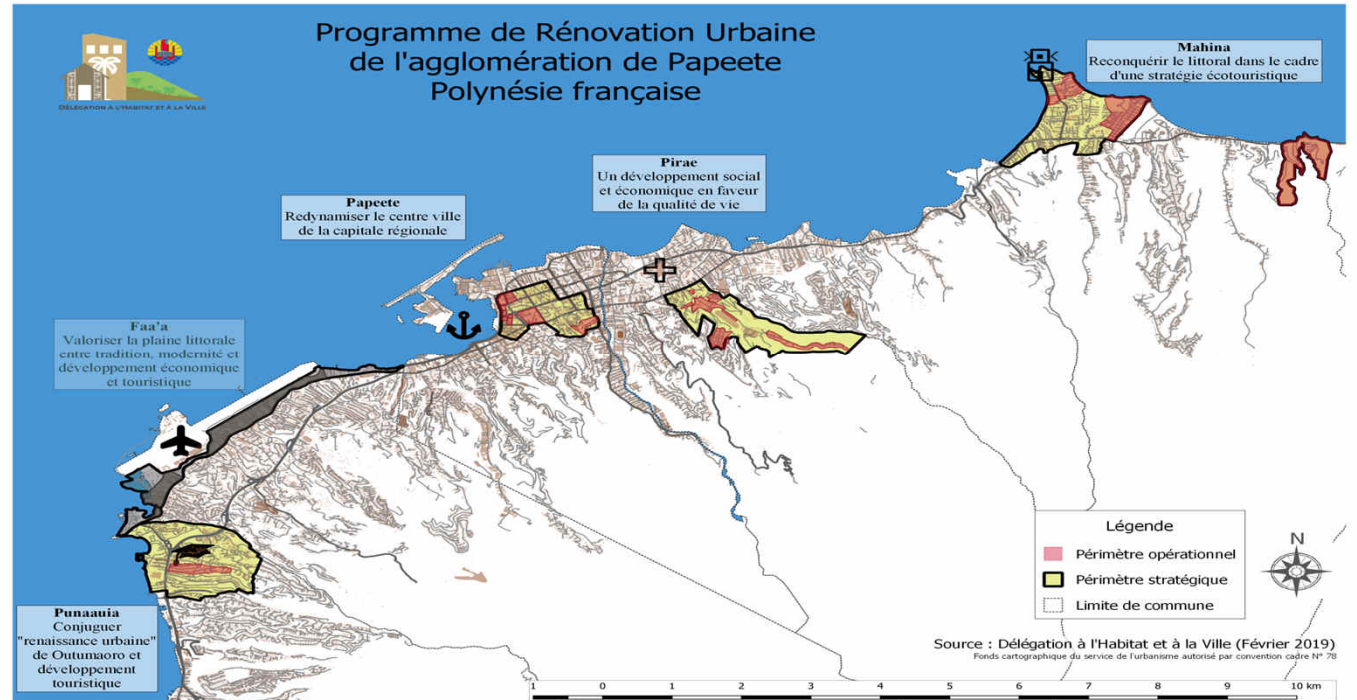
Les projets ayant été définis, il s'agit maintenant de programmer les moyens de mise en œuvre.

Aussi, des travaux techniques sont en cours pour préciser les actions et les moyens nécessaires sur plusieurs thématiques, notamment :

- le montage opérationnel des projets,
- le traitement de l'habitat privé,
- l'action foncière,
- l'évolution du cadre réglementaire,
- l'accompagnement et le développement social,
- la construction d'un centre de ressource.

La coordination entre les actions à mener à l'échelle du Programme et les actions relatives à la mise en œuvre des projets se formalise au fur et à mesure dans une feuille de route 2020-2026.

Une convention cadre et des conventions particulières viendront formaliser l'engagement de tous les partenaires.



27 milliards XPF sur une période de 10 à 15 ans (650 millions en 2021).

15 – LE DÉVELOPPEMENT DURABLE DE LA FILIÈRE BOIS LOCAL DE CONSTRUCTION

Plan d'action du projet PACTE

- ❑ Mission **d'analyse stratégique du potentiel de développement** de la filière construction bois local et des opportunités d'usage des bois locaux pour les archipel (IDV, ISLV, Marquises, Australes)
- ❑ **Réalisation de prototypes** de fare en bois local bioclimatiques
- ❑ **Gestion du projet d'ensemble**, des partenariats techniques et promotion de la filière

Initié en 2018 dans le cadre du programme national PACTE (Programme d'Action pour la qualité de la Construction et la Transition Énergétique), le projet partenarial de développement de la filière construction en bois local poursuit plusieurs objectifs : le développement durable d'une filière structurée de construction en bois local, la création d'emplois qualifiés sur les différents archipels et le développement d'un parc de logements en bois local, sobres énergétiquement et adaptés aux conditions climatiques polynésiennes.

La DAG et l'OPH, partenaires de la démarche, ont programmé la réalisation de constructions pour 2020.



Ora Architecture

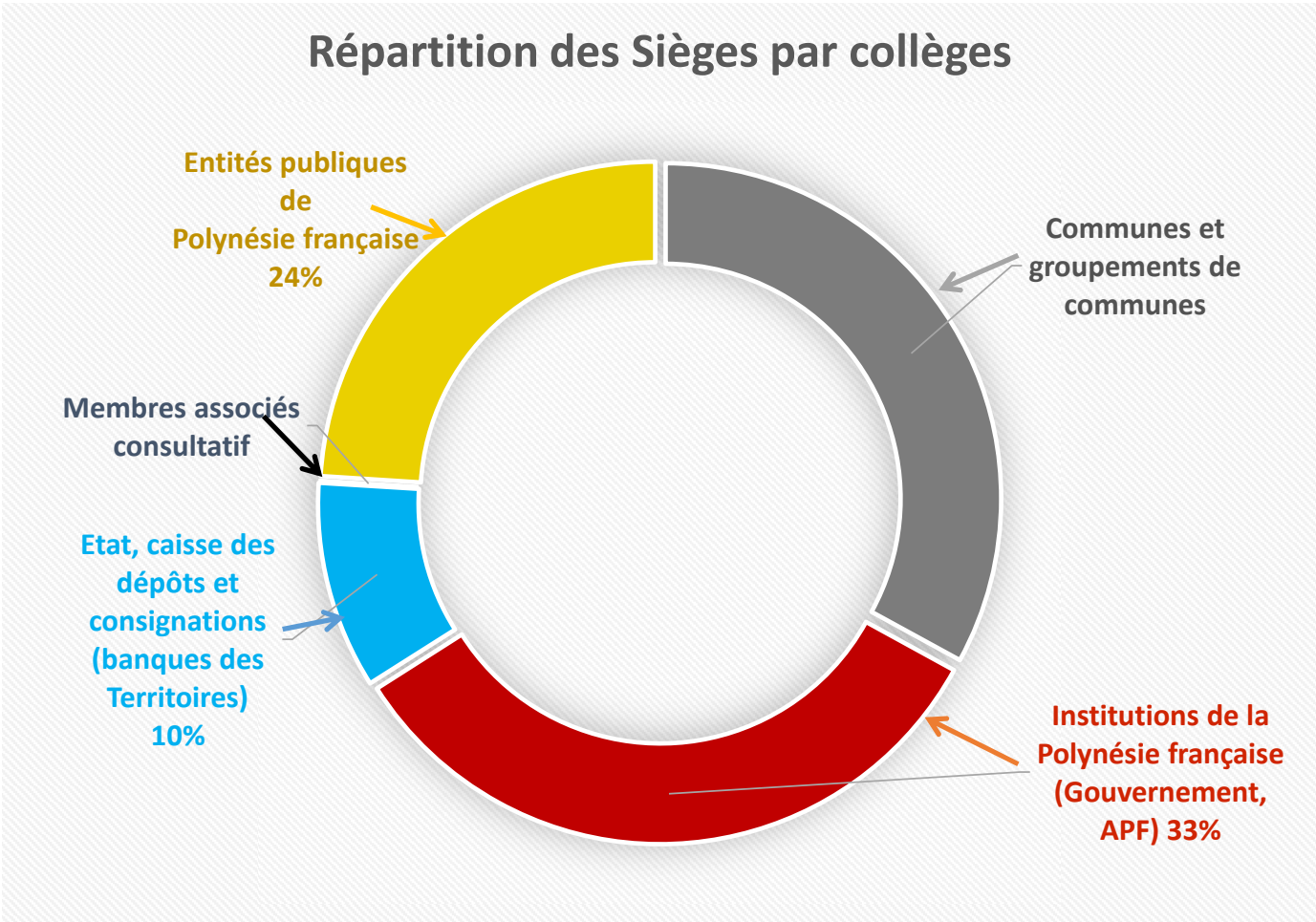
16 – MISE EN ŒUVRE DU SAGE : 2021 PLACE DE L'AGENCE D'AMÉNAGEMENT DE
DÉVELOPPEMENT DURABLE DES TERRITOIRES : UNE SOLUTION POUR MIEUX AUX BESOINS D'AMÉNAGEMENT DES COMMUNES



A
A
D
D
T

16.1: LE 28 SEPTEMBRE 2020 A 14 H, AVEC L'ENSEMBLE DES COMMUNE DE POLYNÉSIE FRANÇAISE: 1^{ÈRE} ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DE L'AGENCE

COMPOSITION DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

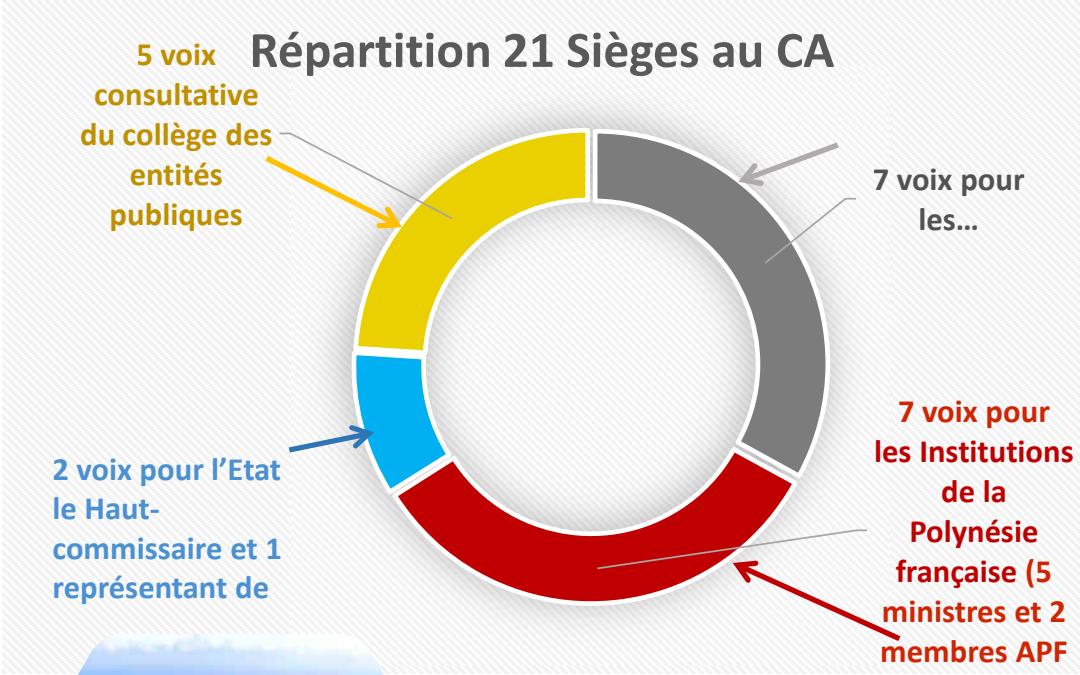


Objectif de l'AG

- 1. Adoption des statuts de l'association
- 2. Élection des membres du conseil d'administration
- 3. Approbation de la liste des membres associés
- 4. Approbation des orientations du budget prévisionnel 2020
- 5. Détermination des cotisations des membres



16.2: LE 28 SEPTEMBRE 2020 AVEC LE COLLÈGES DES COMMUNES DE L'AGENCE:
1^{ÈRE} CONSEIL D'ADMINISTRATION



Ordre du jour

1. Élection du bureau de l'Agence
2. Élection des présidents, vice-président, trésorier et secrétaire de l'agence par les membres du bureau
3. Définition des pouvoirs conférés au Président pour l'accomplissement des formalités d'enregistrement de l'association auprès des administrations et organismes notamment fiscaux et sociaux
4. Définition des pouvoirs conférés au Président pour l'ouverture du compte bancaire de l'association et des instruments de paiement dédiés
5. Engagement de la procédure de recrutement de deux membres de la direction (directeur et directeur-adjoint)



16.3: PISTES POUR LE PROGRAMME PARTENARIAL AVEC LES COMMUNES

• **Réflexions sur l'accompagnement au SAGE**

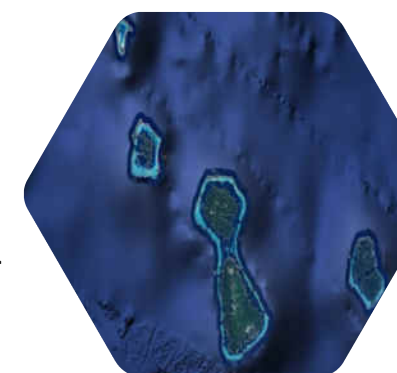
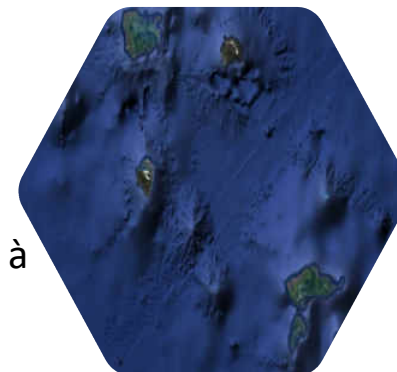
- ✓ Quel appui aux communes dans l'évolution de leur PGA, l'agence est un outil d'AMO à la mise en place des PGA?
- ✓ Quelle méthodologie pour élaborer des PGA compatibles avec le SAGE ?
- ✓ Comment lancer les études, assistance à la définition des cahiers des charges pour requérir les bureaux d'étude

• **Réflexions sur les infrastructures (port, aéroport)**

- ✓ Comment délocaliser des activités vers d'autres secteurs?
- ✓ Quelle vision d'avenir du développement de ces infrastructures (définition des occupations des sols et de la valorisation foncière: habitat, secteur primaire, secteur tertiaire, valorisation du patrimoine naturel et culturel)?

• **Réflexions sur le développement économique**

- ✓ Comment impulser une logique d'économie circulaire créatrice d'emplois ?
- ✓ Comment traiter le vieillissement des zones d'activités économiques ?
- ✓ Quelle stratégie au titre du développement durable et digital pour les territoires de Polynésie ?
- ✓ Quelle stratégie au titre du développement durable concernant la transition énergétique pour les territoires de Polynésie ?
- ✓ Quelles stratégies dans le mode de circulation?



A

A

D

D

T



Merci pour votre
Attention et votre
participation